

IMMOMENT

MOMENTAUFNAHME IM IMMOBILIENMARKT

DIESMAL: ERBSCHAFT // MARKTREPORT // ENGAGEMENT // SIEGER // WEBSITE // ROSENGÄRTEN // INTERVIEW // SPIELERTRIKOTS

AUSGABE 04

LIEBE LESERINNEN, LIEBE LESER,

das Gefühl, „daheim“ zu sein, ist einzigartig. Da mag das Hotel im Urlaub noch so luxuriös sein – die Rückkehr nach Hause ist für viele ebenso schön, wie es die Tage im Schnee oder am Meer waren. Hand aufs Herz: Macht Ihre Immobilie Sie glücklich oder planen Sie Veränderungen? Wir haben das richtige Handwerkszeug in der Tasche, um Ihrem Wohnglück auf die Sprünge zu helfen.

Als Verwalter sorgen wir kompetent und vorausschauend für reibungslose Abläufe und einen hohen Wohnkomfort in den 1.600 uns anvertrauten Immobilien.

Verkäufer, Vermieter und Interessenten finden in uns verantwortungsbewusste und sachkundige Immobilienmakler. Sie schätzen unsere zielorientierte, engagierte Vermarktung und unsere seriöse, faire Beratung. Unser Erfolgsgeheimnis: Uns liegt bei allem, was wir tun, das Wohl unserer Mitmenschen persönlich am Herzen. Ihr Vertrauen treibt uns an!

Was uns noch bewegt, verraten wir Ihnen in der nun schon vierten Ausgabe der „Immoment“. Darin geben wir Ihnen einen wertvollen Einblick in das aktuelle Marktgeschehen am regionalen Immobilienmarkt. Selbstverständlich darf aber auch unser beliebtes Promi-Interview nicht fehlen.

Eugen Mönig

Viel Spaß beim Lesen, Ihr Eugen Mönig mit seinem Team

UNSER MOMENT



Unser großer Abend: Wir wurden im Rahmen eines Festakts auf dem Deutschen Verwaltertag in Berlin als „Verwalter des Jahres“ ausgezeichnet. Nach dem dritten Platz von Vorjahr wurden wir diesmal mit dem Sieg belohnt.

**IMMOBILIEN-
VERWALTER**

DES JAHRES

ENERGIESPARTIPPS

Kleine Handgriffe, große Wirkung: Tipps zum Heizkosten- und Energiesparen im Haushalt. Einfache Tricks helfen, die Strom- und Heizkosten in Ihrem Haushalt ohne bauliche Maßnahmen zu senken. Wir haben für Sie wichtige Tipps zusammengetragen.



GUTER RAT FÜR ERBEN

Der Tod eines Verwandten bringt häufig nicht nur Kummer, sondern auch neue Sorgen mit sich. Denn geht der Nachlass an eine Erbengemeinschaft, ist Streit oft vorprogrammiert. Gerade bei Immobilien sollten Sie dann über einen gemeinschaftlichen Verkauf nachdenken.

Die Krux beim gemeinschaftlichen Erben: Wenn die Ziele der Miterben nicht miteinander in Einklang stehen, können für die einzelnen Mitglieder hohe Risiken entstehen. Denn die Auseinandersetzung dauert meist lange. Kann einer der Miterben das Geld für Steuern, Gebühren und fällige Maßnahmen an der Immobilie nicht aufbringen, so nehmen die Gläubiger die anderen Miterben in die Pflicht. Der Verkauf einer gemeinschaftlich geerbten Immobilie kann daher eine gute Lösung für alle bedeuten. Es gibt aber

EIN THEMA, DAS ALLE ANGEHT

auch die Möglichkeit, dass ein Miterbe die anderen ausbezahlt. Als Immobilienexperten, die direkt im Markt stehen, bieten wir Ihnen eine professionelle und transparente Dienstleistung: die marktorientierte Immobilienbewertung. Wir erstellen für Sie kostenfrei eine fundierte Wertermittlung auf Basis der tagesaktuellen Marktpreise. Mithilfe von modernen Analyseinstrumenten sind wir in der Lage, Ihnen innerhalb von zwei Tagen einen realistischen Preis für Ihre Immobilie zu nennen. Rufen Sie uns einfach an.

ENERGIESPAR...

HEIZUNG:

Stufe 3 auf klassischen Heizthermostaten reicht in fast allen Wohnungen für ein angenehmes Raumklima aus.

LÜFTEN:

Heizung kurz ausschalten, Fenster weit öffnen, Innentüren ebenfalls aufmachen – und so einmal ordentlich für fünf bis zehn Minuten durch- und im Idealfall mit geöffneten Türen querlüften. Keine dauerhafte Kipp-Lüftung und Heizkörper nicht mit Möbeln zustellen oder Vorhängen bedecken und staubfrei halten.

KOCHEN UND BACKEN:

Restwärme nutzen – kochen mit Deckel kann den Energieverbrauch um bis zu zwei Drittel reduzieren. Auch beim Herd gibt es viel Einsparpotenzial. Wenn wir z. B. bereits kurz vor Ende des Garvorgangs den Herd ausstellen, sparen wir Energie (außer beim Induktionsherd).

- Klimafreundlich backen: Umluft-Funktion nutzen. Das kann bis zu 15 Prozent Energie einsparen.
- Auf Vorheizen verzichten: Damit können wir bis zu acht Prozent Strom sparen.
- Mit niedriger Temperatur backen und mehrere Ebenen im Ofen gleichzeitig nutzen.
- Kühlschrank – sieben Grad reichen aus: Oftmals ist im Haushalt der Kühlschrank zu kalt eingeregelt.



MIT AUSZEICHNUNG SOZIAL ENGAGIERT

Wer unser Unternehmen kennt, weiß, dass für uns das Thema soziale Verantwortung kein reines Lippenbekenntnis ist. Wir setzen uns persönlich für Schwächere ein und spenden auch als Unternehmen gerne den einen oder anderen Betrag. Besonders am Herzen liegen uns Projekte, die Kinder und Jugendliche fördern. Kürzlich erhielten wir dafür die Auszeichnung „SOZIAL ENGAGIERT“. Zum Hintergrund: Seit 2007 ehren die Wohlfahrtsverbände Diakonie und Caritas sowie das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau in Baden-Württemberg jedes Jahr kleine und mittlere Unternehmen, die sich in vorbildlicher Weise gesellschaftlich engagieren. Für uns ist unsere Urkunde ein Zeichen der Anerkennung, aber auch ein Ansporn, das kulturelle, sportliche und soziale Leben der Jugend in unserem „Ländle“ weiterhin aktiv zu fördern.

BITTE MACHEN AUCH SIE MIT.

Ihr Team von Mönig Immobilienmanagement GmbH



AUF DEM SIEGERTREPPCHEN

Im Rahmen des 25. Deutschen Verwaltertages ehrt der DDIV – der Dachverband Deutscher Immobilienverwalter – jedes Jahr die Besten der Haus- und Immobilienverwalterbranche mit dem Titel „Immobilienverwalter des Jahres“. Nach einem 3. Platz im letzten Jahr war der Ansporn für unser Verwaltungsteam groß, die Jury auch jetzt wieder mit Leistung und Fachkompetenz zu überzeugen. Unser Engagement wurde erneut gewürdigt. Diesmal holten wir sogar Gold.

Unser Geschäftsführer Eugen Mönig nahm den Preis im Rahmen eines feierlichen Festakts in Berlin entgegen und erklärt: „Die Auszeichnung freut mich besonders für meine zuverlässigen Mitarbeiterinnen und Mit-



AUSGEZEICHNETE AUSSICHTEN

Erneut gehen wir mit der Auszeichnung „Best Property Agents“ des renommierten Magazins Bellevue ins neue Jahr. Das Signet der Bellevue gehört zu den wenigen unabhängigen und internationalen Qualitätssiegeln der Branche. Ausgezeichnete Aussichten!



Impressum

Herausgeber: Mönig Immobilienmanagement GmbH, Friedrich-List-Straße 74, 71032 Böblingen, T (07031) 230187, info@moenig-immo.de, www.moenig-immo.de |

Redaktion: Mönig Immobilienmanagement GmbH und Agentur Solowerk, München | Bildmaterial: Thinkstock |

Layout: agentur Solowerk, München | Herstellung: Bavaria Druck GmbH, München | Klimaneutral, LuxoArt Samt New, 150 g/m²

TIPPS

stellt. Durchschnittlich 5,8 Grad zeigt das Thermometer an. Das ist zu kalt – denn schon sieben Grad reichen aus, um Lebensmittel und Getränke verlässlich zu kühlen. Bereits ein Grad hochschalten zahlt sich aus: Das senkt die Stromkosten um sechs Prozent.

BELEUCHTUNG:

LEDs nutzen – die Beleuchtung macht am Energieverbrauch des ganzen Haushalts weniger aus, als wir denken. Wenn wir alte Glüh- und Halogenlampen durch neue LEDs austauschen, können wir bis zu 80 Prozent des Energieverbrauchs einsparen. Beim Kauf immer auf das EU-Energielabel achten – das leuchtet den Weg zu mehr Energieeffizienz.

HOMEOFFICE:

Laptop statt Desktop – kann es auch ein Laptop fürs Homeoffice sein? Denn kleinere Geräte verbrauchen weniger Energie als ein Desktop-PC. Noch energieeffizienter sind Tablets. Daher sollten wir beim Kauf eines neuen Geräts überlegen, was der Computer wirklich alles können muss – und was nicht.

DUSCHEN:

Wassersparende Duschköpfe haben einen kleineren Kopf und bündeln das Wasser. So verbrauchen sie weniger als der reguläre Duschkopf oder gar eine Regendusche. Oft haben sie einen Durchflussbegrenzer gleich miteingebaut. Eine saubere Sache – die bis zu 30 Prozent Warmwasserkosten spart.



SPAZIERGANG DURCH... DIE ROSENGÄRTEN

Wir freuen uns über ein neues, hochkarätiges Verwaltungsobjekt, das viele Menschen begeistert: die Rosengärten in der Anna-Reich-Straße 3-7 in Sindelfingen-Maichingen.

Das Mehrfamilienhaus besitzt 48 attraktive 2-, 3- und 4-Zimmer-Eigentumswohnungen sowie 108 Tiefgaragenstellplätze und ist sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger hochinteressant. Eine exklusive Ausstattung trifft auf eine moderne, stilsichere Architektur und eine hervorragende Lage. Als Verwalter werden wir für einen reibungslosen, effizienten und zuverlässigen Betrieb der modernen Anlage und einen vertrauensvollen Dialog mit den Eigentümern und Mietern sorgen. Eine schöne neue Herausforderung für unser Team!



NEUE WEBSITE, BESTER SERVICE



Wir haben lange daran gefeilt, jetzt ist sie fertig: unsere neue Website. Für Eigentümer haben wir damit die perfekte Bühne für ihr Immobilienangebot geschaffen – mit potenziellen Käufern und Mietern als Publikum, die werthaltige Immobilien zu schätzen wissen. Wichtige Informationen und ein schönes, modernes Design verbinden sich mit einer kundenorientierten Navigation. Besuchen auch Sie unseren neuen Internetauftritt!

Können wir noch etwas optimieren? Verraten Sie es uns! Wir möchten immer besser werden und sind für Ihre Tipps sehr dankbar!

arbeiter. Sie leisten rund um die Uhr einen tollen Job und haben sich das mehr als verdient. Für die Eigentümer im Raum Böblingen und Stuttgart sind wir bereits seit über 15 Jahren zuverlässige Partner. Unser gutes Abschneiden zeigt, dass es sich lohnt, immer wieder die eigene Arbeit neu zu beleuchten und zu analysieren, Strukturen zu optimieren und dabei stets ein offenes Ohr für die Bedürfnisse der Kunden zu haben.“

Der Gedanke, sich auf den Lorbeeren erst einmal auszuruhen, ist unserem Immobilienteam fremd. Wir werden unseren Kunden weiterhin besten Service bieten und die Augen offen halten, um weitere Verbesserungen in unserer Arbeit durchzusetzen.



EFH mit Traumblick in Holzgerlingen, ca. 824 m² Grund, ca. 214 m² Wfl., Einliegerwohnung, V, 196 kWh/(m²*a), Gas, Bj. 1977, KP: Anfrage



RMH mit 3 Wohnungen in Sindelfingen (Goldberg), ca. 246m² Grund, ca. 137m² Wfl., B, 78 kWh/(m²*a), Öl, Bj. 1965, KP: Anfrage

IMMOBILIENANGEBOTE

ALLE PREISE IN EURO, ZZGL. 4,76 % INKL. 19 % MWST.



2-Zi.-Wohnung in Böblingen, ca. 50 m² Wfl., 1. Obergeschoss, Stellplatz, Balkon, V, 153 kWh/(m²*a), Öl, Bj. 1985, KP: Anfrage



3-Zi.-Wohnung in Herrenberg-Kuppigen, ca. 72 m², EG, Garten als SNR, TG-Stellplatz, V, 206 kWh/(m²*a), Gas, Bj. 1994, KP: Anfrage

Zivkovic 

Hausmeisterservice
Gebäudereinigung
Dienstleistungen

Marie-Luise-Kaschnitz-Hof 4 · 71034 Böblingen
Mobil 0172 - 72 17 18 6 · vojtin.zivkovic@web.de

Ihr Malermeisterbetrieb
Jürgen PENTRUP

Malerarbeiten · Malertechniken ·
Tapezierarbeiten · Lackierarbeiten ·
Fassadenrenovierung · Vollwärmeschutz

Mobil 0160/550 82 37

Tel. 07031/228752 · Fax 724644 · Hauffstr. 8 ·
Böblingen · juergen.pentrup@online.de



ER ERREICHTE DEN FUSSBALLOLYMP UND IST HEUTE EIN ERFOLGREICHER UNTERNEHMER. SEINE PROMINENZ NUTZT TIMO HILDEBRAND ABER IN ERSTER LINIE, UM SICH IM RAHMEN SOZIALER PROJEKTE FÜR SCHWÄCHERE EINZUSETZEN. WIE UNS LIEGT DEM EX-TORWART BESONDERS DIE ZUKUNFT VON KINDERN AM HERZEN. IN EINER MOMENTAUFNAHME STELLTE ER SICH DEN FRAGEN UNSERER REDAKTION.

IM GESPRÄCH: TIMO HILDEBRAND

SIE WAREN MIT DEM HILFSPROJEKT „BALKAN ROUTE STUTTGART E.V.“ IN EINEM AUFFANGLAGER FÜR SYRISCHE FLÜCHTLINGE IN DER TÜRKEI. WAS HAT SIE DORT BERÜHRT? Es war eine sehr intensive Reise. Die Erlebnisse vor Ort – besonders mit den syrischen Kindern – haben mich sehr geprägt. Da gab es einen kleinen Jungen, der nicht älter als vier Jahre war. Er saß völlig apathisch im Hof einer Baracke, war völlig verdreckt und zeigte keinerlei Reaktion. Es gab kein Lachen, kein sichtbares Gefühl. So etwas zu sehen und zu wissen, dass dieser kleine Junge keine Chance hat, hat mich emotional sehr berührt. Darum werde ich mich auch weiterhin für dieses Projekt einsetzen.

WAS MÖCHTEN SIE KINDERN FÜR DIE ZUKUNFT MITGEBEN? WAS IST IHNEN WICHTIG? Am wichtigsten ist mir, die Kinder aufzuklären, dass wir Menschen unseren Lebensstil ändern müssen und uns nicht über alles stellen dürfen. Allein wie viele Tierarten der Mensch ausgerottet hat und wie wir mit Tieren in der Massentierhaltung umgehen, kann nicht recht sein.

HABEN SIE ETWAS AUS IHRER ZEIT IN SPANIEN FÜR SICH MITGENOMMEN? Was mir besonders gefiel, war zu sehen, was für eine riesige Bedeutung das Familienleben in Spanien hat. Das Leben und Wohnen findet dort eher draußen statt. Deswegen legen die Menschen in

Spanien auf ihr Wohninterieur nicht den allergrößten Wert. Das heißt aber nicht, dass sie es sich nicht schön machen. Mitgenommen habe ich für mich, meinen Garten als kleine Oase für meine Familie und mich zu sehen, in der ich mich erholen kann.

WAS MACHT FÜR SIE EIN GEMÜTLICHES UND GLÜCKLICHES ZUHAUSE AUS? Ein gemütliches Zuhause hat für mich schöne klare Räume, von denen aus ich den Wald sehen kann. Die Möglichkeit, in die Natur rausgehen zu können und die Ruhe zu genießen, macht mich glücklich.

DER TREND GEHT ZU KLEIDUNG UND EINRICHTUNG AUS VEGANEN MATE-

RIALIEN. MACHEN SIE DA MIT? Ich bin kein hundertprozentiger Veganer, ernähre mich aber sehr bewusst. Fleisch und Milchprodukte esse ich seit gut zwei Jahren nicht mehr. Wenn ich in Zukunft neue Einrichtungsgegenstände kaufe, werde ich auf deren Herstellung achten – in sozialer und ökologischer Hinsicht. Nachhaltigkeit macht ein bewusstes Leben aus.

WAS HABEN SIE ZULETZT FÜR IHR ZUHAUSE ANGESCHAFFT? Meine letzte Anschaffung war ein Bild aus Sand und Gold von Tim Bengel. Er ist ein Künstler, der tolle Werke schafft, und auch einer meiner Freunde.

STELLENSIE SICH VOR, SIE KÖNNTEN SICH DREI LIEBLINGSPLÄTZE WELTWEIT AUSWÄHLEN. WO WÄREN DIESE – UND WARUM WÄREN SIE GERADE DORT? Bali! Dieses Land hat mich sehr beeindruckt. Land und Wetter sind einfach so schön und auch die Freundlichkeit der Menschen dort blieb mir sehr in Erinnerung. Ein Traum ist auch Südafrika – mit seiner Natur und den vielen Tieren ist es ein atemberaubendes Land. Auch Skandinavien wäre in der engeren Wahl! Dort schätze ich die abgeschiedenen Orte der Ruhe und Entschleunigung.

WIE SIEHT IHR MODELL EINER TRAUMSTADT DER ZUKUNFT AUS? WIE WOHNEN DIE MENSCHEN IN 50 ODER 100 JAHREN? Nachhaltig, clean, respektvoll, teilend, umweltschonend und achtsam. Das ist meine Vorstellung von einer erstrebenswerten Gesellschaft. Das Bewusstsein ist bei vielen schon geweckt, jetzt gilt es, Utopien Realität werden zu lassen.

VIELEN DANK!



DIESES JAHR HAT UNSER TEAM MEHRERE SOZIALE PROJEKTE UNTERSTÜTZT. UNTER DEN BEGÜNSTIGTEN WAR AUCH DER VEREIN „SPIELERTRIKOT FÜR KINDERLACHEN E.V.“. DIESER VEREIN LÄDT AKTIVE UND EHEMALIGE PROFIFUSSBALLER EIN, IM SPIEL GETRAGENE FUSSBALLTRIKOTS FÜR DEN GUTEN ZWECK ZU SPENDEN. DIESE WERDEN DANN VERSTEIGERT.

Das Projekt „Spielertrikot für Kinderlachen“ verbindet für uns im besten Sinne Sportsgeist

mit Charity. Die Spieler, Vereine und Sammler, die ihre Trikots und andere Sachspenden zur Verfügung stellen, geben damit häufig ein Stück Sportgeschichte weiter. Dank des ideellen und finanziellen Einsatzes der Akteure werden zugleich Glücksgefühle geteilt. Mit dem Spendenerlös können große und kleine Träume von Kindern realisiert werden. Wir sehen immer wieder, wie solche Projekte Herzen öffnen und auch in vermeintlich hoffnungslosen Situationen Kindern ein Lächeln aufs Gesicht zaubern. Es sind ja nicht einmal nur große, teure Wünsche, die über das Projekt finanziert werden, auch kleine Herzensprojekte sind dabei. Was wirklich unbezahlbar ist, ist aber das Kinderlachen. Helfen doch auch Sie mit einer Spende!

SPENDE AN SPIELERTRIKOT FÜR KINDERLACHEN

www.spielertrikot-fuer-kinderlachen.de